



Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim

1 ¹	<p>_____</p> <p>(imię i nazwisko Kredytobiorcy I)</p> <p>_____</p> <p>(adres Kredytobiorcy I)</p> <p>_____</p> <p>(PESEL Kredytobiorcy I)</p>	2	<p>_____</p> <p>(imię i nazwisko Kredytobiorcy II)</p> <p>_____</p> <p>(adres Kredytobiorcy II)</p> <p>_____</p> <p>(PESEL Kredytobiorcy II)</p>
3	<p>_____</p> <p>(imię i nazwisko Kredytobiorcy III)</p> <p>_____</p> <p>(adres Kredytobiorcy III)</p> <p>_____</p> <p>(PESEL Kredytobiorcy III)</p>	4	<p>_____</p> <p>(imię i nazwisko Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____</p> <p>(adres Kredytobiorcy IV)</p> <p>_____</p> <p>(PESEL Kredytobiorcy IV)</p>

Dotyczy Umowy kredytowej nr:

WNIOSEK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU HIPOTECZNEGO UDZIELONEGO²
W WALUCIE POLSKIEJ PRZED DNIEM 01 LIPCA 2022
(UWAGA: WNIOSEK ZAWIERAJĄCY BRAKI / BŁĘDY NIE BĘDZIE ROZPATRYWANY)

Przed wypełnieniem Wniosku prosimy zapoznać się z treścią wskazówek i pouczeń, które zamieściliśmy na stronie internetowej: www.bstomaszowl.pl

Podstawa: USTAWA z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom z późniejszymi zmianami

Pouczenia:

- **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi w okresie:**
 - 1) od dnia 01 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy;
 - 2) od dnia 01 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. – w wymiarze dwóch miesięcy.
- **Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje konsumentowi tylko w stosunku do jednej umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.**
- **Kredytobiorca/cy ponosi/szą odpowiedzialność karną za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Niniejszym wnioskuję/wnioskujemy o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego z tytułu umowy o numerze wskazanym powyżej.

Bank informuje, że zawieszenie spłaty kredytu jest udzielane na wniosek Kredytobiorcy. Wniosek może zostać złożony odrębnie na poszczególne okresy przewidziane Ustawą lub jednorazowo uwzględniając wszystkie lub niektóre okresy wakacji kredytowych.

¹ wystarczające jest złożenie wniosku przez jednego Kredytobiorcę

² Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego ma zastosowania do Umów kredytu zawartych przed 1 lipca 2022 r.

Wnioskowany termin zawieszenia spłaty kredytu:

- w okresie od dnia 01 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy we wskazanym okresie):
 - zawieszenie spłaty kredytu w czerwcu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w lipcu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w sierpniu 2024 r.
- w okresie od dnia 01 września 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. (uprawnienie w wymiarze maksymalnie dwóch miesięcy we wskazanym okresie):
 - zawieszenie spłaty kredytu w wrześniu 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w październiku 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w listopadzie 2024 r.
 - zawieszenie spłaty kredytu w grudniu 2024 r.

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- Kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie przekracza 1 200 000 PLN oraz
 - Średnia arytmetyczna wartości współczynnika RdD³ wyrażającego stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy⁴ za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przekracza 30%
- lub
- na dzień złożenia wniosku, mam/mamy na utrzymaniu co najmniej troje dzieci⁵, które spełniają warunki uprawniające do posiadania Karty Dużej Rodziny⁶.

Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi, że:

1. Kredyt hipoteczny jest obciążony ryzykiem zmiennej stopy procentowej, co oznacza, że nie jest możliwe określenie oprocentowania kredytu jakie będzie obowiązywało w okresie kredytowania, wydłużonym o okres zawieszenia spłaty kredytu. Istnieje ryzyko wyższego niż bieżące oprocentowania kredytu, za co Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zawieszenie spłaty kredytu zostanie odnotowane w Biurze Informacji Kredytowej.
3. Okres zawieszenia spłaty kredytu nie jest traktowany jako okres kredytowania zgodnie z zapisami art. 73 ust. 11 Ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom, z późniejszymi zmianami.
4. Okres kredytowania oraz wszystkie terminy przewidziane w umowie kredytu ulegają przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty i nie wymaga to zawarcia aneksu do umowy kredytu.
5. W okresie zawieszenia spłaty kredytu nie jestem/nie jesteśmy zobowiązani do dokonywania płatności wynikających z umowy kredytu, za wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z zawieszoną Umową kredytu.
6. Na podstawie wiążącej mnie/nas z Bankiem Umowy kredytu oraz na podstawie art. 70 Prawa bankowego, Bank ma obowiązek badania zdolności kredytowej Kredytobiorcy, a ja/my jestem/jesteśmy zobowiązany/zobowiązani

³ w celu obliczenia współczynnika RdD wyrażającego relację miesięcznych kosztów obsługi kredytu mieszkaniowego do osiągniętych miesięcznie dochodów gospodarstwa domowego należy: 1) zsumować dochody całego gospodarstwa domowego (wszystkich domowników) w każdym z 3 ostatnich miesięcy (osobno dla każdego miesiąca). Jeżeli Umowa kredytu została podpisana przez więcej niż 1 osobę – dochód należy obliczyć dla każdej z nich. 2) dla każdego z 3 ostatnich miesięcy należy podzielić wysokość raty kredytu przez łączny dochód (np. 3000 zł/6500 zł), 3) należy obliczyć średnią arytmetyczną z 3 uzyskanych wyników (np. 30% + 40% + 40%/3), 4) jeśli otrzymany wynik jest wyższy niż 30%, Kredytobiorca ma prawo skorzystać z wakacji kredytowych w 2024 r.

⁴ W celu obliczenia dochodu gospodarstwa domowego należy dodać wszystkie dochody netto Kredytobiorcy oraz osób, z którymi zamieszkuje i prowadzi wspólne gospodarstwo domowe bez uwzględniania zasiłków i świadczeń. Szczegółowe informacje znajdują się w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

⁵ Dzieci o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny, spełniających warunki, o których mowa w art. 4 ust. 2b tej ustawy.

⁶ Szczegółowe informacje o warunkach uprawniających do posiadania Karty Dużej Rodziny znajdują się w art. 4 ust. 2b Ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

przedłożyć na żądanie Banku w całym okresie obowiązywania Umowy kredytu dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny zdolności kredytowej.

7. Zawieszenie spłaty kredytu przysługuje tylko w stosunku do jednej umowy kredytu zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.
8. Umowa o kredyt hipoteczny została zawarta w celu zaspokojenia moich/naszych własnych potrzeb mieszkaniowych.
9. Nie ubiegam się o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego w innym banku oraz że takie zawieszenie nie zostało przyznane przez inny bank.
10. Działam/działamy w porozumieniu oraz za zgodą wszystkich pozostałych Kredytobiorców.
11. Potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszego wniosku oraz nowy harmonogram spłat kredytu, Bank przekaze na trwałym nośniku na adres poczty elektronicznej email: lub adres korespondencyjny wskazany jako kanał kontaktu z Bankiem.
12. **Oświadczam/Oświadczamy, że jestem świadomy/jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**
13. Przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że Bank zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości złożonych oświadczeń, w tym oświadczeń dotyczących wartości współczynnika RdD, liczby dzieci będących na utrzymaniu Kredytobiorcy/ców oraz uprawnień do posiadania Karty Dużej Rodziny.

Podpis Kredytobiorcy I <i>(zgodny z Umową kredytu / wzorem podpisu złożonym w Banku)</i>	Podpis Kredytobiorcy II⁷ <i>(zgodny z Umową kredytu / wzorem podpisu złożonym w Banku)</i>
Podpis Kredytobiorcy III⁷ <i>(zgodny z Umową kredytu / wzorem podpisu złożonym w Banku)</i>	Podpis Kredytobiorcy IV⁷ <i>(zgodny z Umową kredytu / wzorem podpisu złożonym w Banku)</i>

miejsowość, data

WYPEŁNIA PRACOWNIK BANKU	
ODDZIAŁ BANKU W	
DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	
NR WNIOSKU KREDYTOWEGO	

⁷ dotyczy jeżeli wniosek składa więcej niż jeden Kredytobiorca