



Tabela oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim

Część I. Produkty będące w bieżącej obsłudze

1. Kredyt/ limit w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	9,9%
2. Kredyt GOTÓWKA ¹ :	
- do 5 lat (oprocentowanie stałe)	9,9%
- powyżej 5 lat	WIBOR 3M² + 4 pp.
3. Kredyt BEZPIECZNA GOTÓWKA (oprocentowanie stałe)	9,9%
4. Kredyt BEZ ODSETEK (oprocentowanie stałe)	0,0%
5. Kredyt Remontowy	WIBOR 3M² + 3 pp.
6. Kredyt Czyste Powietrze (oprocentowanie stałe)	8,0%
7. Kredyt mieszkaniowy:	
- oprocentowanie zmienne	WIBOR 3M² + 1,8 pp.
- oprocentowanie okresowo stałe (na 5 lat)	7,6%
8. Uniwersalny Kredyt Hipoteczny:	
- oprocentowanie zmienne	WIBOR 3M² + stała marża³
- oprocentowanie okresowo stałe (na 5 lat)	8,0%
9. Kredyt w rachunku karty kredytowej:	
1) Klienci indywidualni:	
- transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	12,5%
- plan ratalny „Praktyczna rata” (minimalna kwota 500,00 zł)	12,5%
2) Klienci instytucjonalni	12,5%
10. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym dla firm i rolników	9,5%
11. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym dla firm i rolników	9,0%
12. Pożyczka dla firm i rolników	9,9%
13. Kredyt inwestycyjny dla firm i rolników ⁴ :	
- do 2 lat	9,0%
- powyżej 2 lat	WIBOR 3M² + stała marża³



14. Kredyt inwestycyjny na zakup gruntów rolnych⁴:
- do 5 lat **8,0%**
 - powyżej 5 lat **WIBOR 3M² + stała marża³**
15. Kredyt technologiczny⁴ **WIBOR 3M² + stała marża³**
16. Kredytowa Linia Hipoteczna dla firm i rolników⁴ **WIBOR 3M² + stała marża³**
17. Kredyt obrotowy – deweloperski **WIBOR 3M² + stała marża³**
18. Kredyt inwestycyjny dla Wspólnot Mieszkaniowych **WIBOR 3M² + stała marża³**
19. Kredyty przeterminowane **dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie⁵**

¹ Dla Klientów, którzy posiadają rachunek ROR lub rachunek rozliczeniowy w Banku albo założą taki rachunek w Banku najpóźniej w dniu podpisania umowy kredytowej.

² Stopą referencyjną stosowaną w Banku jest stawka WIBOR 3M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) (kod ISIN PL9999999748) będąca wskaźnikiem referencyjnym, który ulega zmianie w okresach 3-miesięcznych. Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, tj. podmiotem sprawującym kontrolę nad jego opracowywaniem jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Stawka WIBOR 3M publikowana jest m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. Stawka WIBOR 3M obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania; okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.

³ Wysokość marży negocjowana indywidualnie.

⁴ W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1,5 pp., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki i/lub zastawu rejestrowego na rzecz Banku.

⁵ Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 pp.



Część II. Produkty przeniesione z Banku Spółdzielczego w Łaszczowie (umowy zawarte do 31 lipca 2021 r.) – wycofane z oferty

- | | |
|--|--|
| 1. Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” | WIBOR 3M⁷ + stała marża⁸ |
| 2. Kredyt „Mieszkanie dla młodych” | WIBOR 3M⁷ + marża 1,6 pp. |
| 3. Uniwersalny Kredyt Hipoteczny | WIBOR 3M⁷ + stała marża⁸ |
| 4. Kredyt w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym | 7,20% |
| 5. Dopuszczalny debet w ROR | 3,5-krotność stopy referencyjnej NBP⁹ |
| 6. Kredyt gotówkowy Bezpieczny Kredyt „Jubileuszowy” | 7,20% |
| 7. Kredyt gotówkowy na szóstkę z plusem | 6,50% |
| 8. Kredyt konsolidacyjny | 7,20% |
| 9. Kredyt inwestycyjny | WIBOR 3M⁷ + stała marża⁸ |
| 10. Kredyt w rachunku bieżącym: | |
| - rolników | 7,20% |
| - podmiotów gospodarczych | WIBOR 1M¹⁰ + marża 3 pp. |
| 11. Kredyt obrotowy dla rolników „Wiosna-jesień” | 7,20% |
| 12. Kredyt pomostowy Unia Biznes i Unia Super Biznes na finansowanie projektów objętych dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej | WIBOR 3M⁷ + stała marża⁸ |
| 13. Kredytowa Linia Hipoteczna | WIBOR 3M⁷ + stała marża⁸ |
| 14. Kredyt preferencyjny z dopłatami ARiMR do oprocentowania (RR, Z, PR, K01, K02) | WIBOR 3M⁷ + marża 2,5 pp. |
| 15. Kredyty przeterminowane | dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie¹¹ |

⁷ Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych. Stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. Stawka WIBOR 3M ustalana jest jako stawka z ostatniego dnia miesiąca kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres jej obowiązywania. Okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.



⁸ Wysokość marży ustalona w umowie kredytu.

⁹ Stopa referencyjna NBP to wskaźnik rentowności bonów pieniężnych emitowanych przez Narodowy Bank Polski w trakcie podstawowych operacji otwartego rynku, takich jak: zakup lub sprzedaż krótkoterminowych bonów pieniężnych na rynku międzybankowym. Wysokość oprocentowania debetu ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości stopy referencyjnej uchwalonej przez Radę Polityki Pieniężnej.

¹⁰ Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 1M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych. Stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. Stawka WIBOR 1M ustalana jest jako stawka obowiązująca na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego publikowana na koniec miesiąca poprzedzającego dany miesiąc. Opublikowana stawka obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca do ostatniego dnia okresu, tj. ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

¹¹ Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 pp.