

Kredyty hipoteczne z okresowo stałą stopą procentową przez 60 miesięcy

W celu ograniczenia ryzyka zmiennej stopy procentowej Bank Spółdzielczy w Tomaszowie umożliwi zmianę oprocentowania kredytu hipotecznego ze zmiennej na okresowo stałą stopę, obowiązującą przez okres 60 miesięcy.

Kredyt z okresowo stałą stopą procentową oznacza, że:

- ✓ Przez okres 60 miesięcy ustalona w umowie/aneksie stopa procentowa nie zmieni się, co oznacza, że wysokość rat pozostanie stała bez względu na wahanie stóp procentowych
- ✓ Po upływie 60 miesięcy kredyt przejdzie automatycznie na stopę zmienną zgodnie z warunkami Twojej umowy kredytowej, chyba że podejmiesz decyzję o kontynuacji oprocentowania w formule okresowo stałej

Możesz zmienić sposób oprocentowania, jeżeli:

- ✓ Kredyt został wypłacony w całości
- ✓ Posiadasz zdolność kredytową i płacisz raty w terminie
- ✓ Do końca okresu spłaty pozostało nie mniej niż 60 miesięcy

Zalety stałej stopy procentowej:

- ✓ Znana, niezmienna wysokość oprocentowania i wysokości rat kredytu przez okres 60 miesięcy, co oznacza stabilne wydatki w długim okresie spłaty kredytu
- ✓ Możliwość poniesienia niższych kosztów spłaty odsetek kredytu, niż w przypadku kredytu na stopę zmienną w sytuacji znacznego wzrostu tej stopy

Ryzyka wynikające ze zmiany formuły oprocentowania na stopę stałą:

- ✓ Możliwość utraty ewentualnych korzyści, wynikających ze spadku (lub braku znaczącego wzrostu) oprocentowania zmiennego w okresie stosowania okresowo stałej stopy procentowej
- ✓ Możliwy znaczący wzrost zmiennych stóp procentowych w okresie stosowania stałej stopy skutkujący skokowym wzrostem wysokości oprocentowania po zakończeniu 60 miesięcznego okresu i przejścia na stopę zmienną. W przypadku oprocentowania kredytu tylko według zmiennej stopy, wzrost ten mógłby być stopniowy, a jego wpływ na domowy budżet kredytobiorcy byłby rozłożony w czasie i nie miałby skokowego charakteru.

W celu zapoznania się z bieżącą ofertą kredytu hipotecznego z oprocentowaniem okresowo stałym prosimy o kontakt z Placówkami naszego Banku.

Dokumenty do pobrania:

[Informacje ogólne o kredycie mieszkaniowym](#)

[Informacje ogólne o Uniwersalnym kredycie hipotecznym](#)

[Wniosek o zmianę warunków kredytowania](#)

[Zaświadczenie o zatrudnieniu i wynagrodzeniu](#)